



# COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

---

## COPIA di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE

---

N. 41 del Registro	<b>OGGETTO:</b>	<b>Retrocessione/Concessione</b>	<b>area</b>	<b>cimiteriale</b>	<b>-</b>
Data <b>02/07/2016</b>		<b>Determinazione tariffe.</b>			

L'anno duemilasedici addi **due** del mese di **luglio** alle ore **10.00** nella sala adunanze del comune suddetto convocata con appositi avvisi. La Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti

		Presenti	Assenti
Ciucci Bruno	- Sindaco	X	
Formoso Francesco	- Vice Sindaco	X	
Morelli Paolo	- Assessore	X	

con l'assistenza del Segretario comunale dott. Roberto De Marco.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di atto deliberativo;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

### **DELIBERA**

**Di approvare in ogni sua parte e fare propria l'allegata proposta di atto deliberativo.**

Inoltre, stante l'estrema urgenza di provvedere, il presente atto, con votazione unanime e palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Leg.vo 267/00.



---

## **PROPOSTA di DELIBERAZIONE**

---

**Oggetto: Retrocessione/Concessione area cimiteriale – Determinazione tariffe.**

### **IL SINDACO**

Visto l'atto a rogito dott. Luciano Buonanno di Sassocorvaro in data 03/12/86, rep. 54672/4681, con il quale questo Comune ha concesso al Sig. Tomasetti Giovanni un'area cimiteriale situata nel cimitero di Sassofeltrio dell'estensione di mq 11,52 per la durata di anni 99 per la costruzione di una tomba di famiglia;

Vista la nota del 01/07/2016, acquisita agli atti in data 01/07/2016 prot. 3299, con la quale i Signori Tomasetti Anna, Liliana, Marisa, Silvano e Giorgio, Silvagni Serafino, Sensoli Sandra, Cinzia, Maria e Luca e Renzi Domenica – eredi del concessionario sig. Tomasetti Giovanni deceduto a Sassofeltrio il 23/11/13 – chiedono di retrocedere dalla concessione di cui sopra;

Vista la richiesta del 02/07/2016, acquisita agli atti in data 02/07/2016 prot. 3310, con la quale i Signori Sanchi Massimo e Marcaccini Giampaolo chiedono di acquisire, per la residua durata, la concessione dell'area di che trattasi e della sovrastante tomba di famiglia rispettivamente per 3/10 e 5/10;

Dato atto che la retrocessione dalla concessione è attuabile solo limitatamente a 8/10, corrispondenti ai loculi non utilizzati dagli eredi del sig. Tomasetti Giovanni, mentre dovrà continuare ad esistere per la restante quota di 2/10;

Vista la delibera G.C. n. 11 del 10/03/12 con la quale sono state determinate le tariffe per la concessione e retrocessione di loculi ed aree cimiteriali, in base alla quale la tariffa per la concessione dell'area per tombe di famiglia nel cimitero di Sassofeltrio è pari ad € 16.250,00, mentre quella per la retrocessione è pari a quella della concessione con il deprezzamento dell'1% annuo computato dall'anno successivo a quello di stipula del contratto originario;

Dato atto che la durata residua della concessione è pari ad anni 69, ovvero pari al 70% di quella totale e che il manufatto realizzato sull'area si è nel frattempo deprezzato, cosicché la tariffa per la concessione può essere ridotta del 50% e perciò può determinarsi in €8.125,00 di cui 3/10 - pari ad €2.437,50 - di spettanza del Sig. Sanchi Massimo e 5/10 - pari ad €4.062,50 - di spettanza del Sig. Marcaccini Giampaolo;

Dato atto ancora che l'importo per la retrocessione della quota di 8/10 è pari ad €2.843,75 corrispondenti all'80% dell'importo di €8.125,00 (importo della concessione) deprezzato del 30%, essendo trascorsi 30 anni dalla stipula;

Tutto ciò premesso,



**PROPONE**

- 1) di retrocedere la quota di 8/10 della concessione dell'area cimiteriale per la costruzione di una tomba di famiglia situata nel cimitero di Sassofeltrio dell'estensione di mq 11,52 ora appartenente agli eredi del sig. Tomasetti Giovanni e costituita con atto a rogito dott. Luciano Buonanno di Sassocorvaro in data 03/12/86, rep. 54672/4681;
- 2) di stabilire che il rimborso per la retrocessione a favore degli eredi Tomasetti meglio indicati in premessa sarà pari ad €2.843,75 da versarsi al momento della stipula della retrocessione;
- 3) di concedere ai Sigg.ri Sig. Sanchi Massimo e Marcaccini Giampaolo la quota, rispettivamente, di 3/10 e 5/10 dell'intero, dell'area di cui trattasi per la durata di 69 anni, dietro il compenso di € €2.437,50 per il Sig. Sanchi Massimo e di €4.062,50 per il Sig. Marcaccini Giampaolo.