



# COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4

Data 23/01/2016

Adozione variante generale al PRG.

L'anno duemilasedici il giorno **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **11.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| consiglieri | presenti | assenti |
|-------------|----------|---------|
|-------------|----------|---------|

|                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| Formoso Francesco                |   | X |
| Franci Massimo                   | X |   |
| Morelli Paolo                    |   | X |
| Giunta Giorgio                   | X |   |
| Grassi Nives                     |   | X |
| Monaldi Tito                     | X |   |
| Bernardini Andrea                | X |   |
| Prioli Filippo                   |   | X |
| Quadrelli Davide                 |   | X |
| Montebelli Stefania              |   | X |
| Ciucci Bruno - Assessore esterno |   | X |

Assegnati: 10

Presenti: 4

In carica: 10

Assenti: 6

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Franci Massimo nella sua qualità di Consigliere.

Assiste il Segretario Dott.ssa Anna Vitali. Vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori: Monaldi Tito, Bernardini Andrea, Giunta Giorgio.

---

La seduta è pubblica.

Escono Formoso Francesco, Morelli Paolo e Grassi Nives.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Udita l'illustrazione del Sindaco-Presidente;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, 1 comma, D.Leg.vo 267/00;

Voti favorevoli 4 su 4 consiglieri presenti;

#### DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti favorevoli 4 su 4 consiglieri presenti;

#### DELIBERA

Di dichiarare rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267.

---

# PROPOSTA di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

---

**Oggetto: Adozione variante generale al PRG .**

## IL SINDACO

Preso atto che il Comune di Sassofeltrio è dotato di piano regolatore generale approvato con delibera C.C. n. 15 del 12/04/2006;

Rilevato che durante l'attuazione del predetto strumento urbanistico sono emerse numerose necessità di modifica ed adeguamento, sia conseguenti all'introduzione di nuove e diverse normative, sia in conseguenza delle richieste di privati cittadini, enti ed associazioni e sia, infine, per permettere l'attuazione più ordinata ed efficace di alcuni comparti edificatori del PRG vigente;

Dato atto che questo Comune ha perciò conferito appositi incarichi professionali per la redazione di una variante al PRG che tendesse alla soluzione delle questioni sopra evidenziate nell'assoluto rispetto dei caratteri ambientali e delle peculiarità del territorio per conseguire l'obiettivo della salvaguardia ambientale e, nel rispetto di essa, quello di un'ordinata quanto contenuta crescita e riuso dell'edificato nonché per la revisione dei tematismi ambientali ed il recepimento delle previsioni dei piani sovraordinati;

Dato atto che per la variante in oggetto si è conclusa la fase di consultazione preliminare della procedura di VAS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni, così come risulta dalla determinazione del Dirigente del Servizio Urbanistica della Provincia di Pesaro e Urbino n. 2683 del 05/10/11 acquisita agli atti di questo Comune con prot. 3822 in data 11/10/11;

Vista la variante al PRG di cui all'oggetto, redatta dall'arch. Ennio Cucchiarini di Gabicce Mare, costituita dagli elaborati di cui all'allegato "A";

Dato atto, relativamente alle previsioni di cui all'art. 11 della L.R. 22/11, che la variante in parola è esclusa dal divieto di adozione così come sancito dalla Regione Marche con proprio parere prot. 657534 del 26/09/12, acquisito agli atti in data 01/10/12 prot. 3370;

Dato atto che si può quindi procedere all'adozione della variante ai sensi dell'art. 26, comma 10, della L.R. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 26, comma 1, della L.R. 05/08/92 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni, il quale dispone che le varianti al piano regolatore generale siano adottate dal consiglio comunale per i successivi adempimenti prescritti dalla Legge medesima;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

## **PROPONE**

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 05/08/92 n. 34 e successive modifiche ed integrazioni, la variante generale al PRG vigente, approvato con delibera C.C. n. 15 del 12/04/2006, denominata "NUOVO ASSETTO DEL TERRITORIO", redatta dall'arch. Ennio Cucchiarini di Gabicce Mare e costituita dagli elaborati elencati in premessa, che qui si intende integralmente richiamata;
- 2) di stabilire, ai sensi dell'art. 26, comma 1, della L.R. 34/92, che la variante adottata sia depositata presso la sede comunale per sessanta giorni consecutivi per la formulazione, entro tale deposito, di eventuali osservazioni sui criteri e sulle linee generali della variante adottata;
- 3) di dare notizia al pubblico dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio comunale, su un quotidiano a diffusione regionale e mediante l'affissione di manifesti, rimandando a successivi atti l'adozione definitiva ai sensi dell'art. 26, commi 2 e seguenti della L.R. 34/92 citata;
- 4) di dare mandato ai competenti uffici per gli adempimenti conseguenti.

\*\*\*\*\*

Parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato: **favorevole**

Il Responsabile dell'Ufficio Comune Tecnico Manutentivo  
Il Segretario Comunale in disponibilità a tempo parziale  
F.to Dott.ssa Anna Vitali

\*\*\*\*\*

**ELABORATI COSTITUTIVI  
LA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE 2016  
DEL COMUNE DI SASSOFELTRIO**

**SEZ. 0:** Inquadramento generale

- TAV 0.1** Relazione introduttiva di inquadramento generale
- TAV 0.2** Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)
- TAV 0.3** Tavola grafica di inquadramento generale
- TAV 0.4** Istanze dei cittadini: schedature e valutazioni

**SEZ. A:** Analisi geologiche – idrogeologiche

- ELABORATO A1:** Relazione geologica
- Allegato A1a/b:** Schede Geologiche e Geotecniche delle nuove aree proposte in variante (Da Area n°1 a Area n°21)
- Allegato A1c:** Indagini penetrometriche in sito (CPT e DPSH)
- Allegato A1d:** Indagini sismiche, Classificazione geomeccanica del gesso, Analisi di laboratorio
- Allegato A.1e:** Sintesi compatibilità geomorfologica
- Allegato A.1f:** Verifiche compatibilità idraulica
- Allegato A.1g:** Asseverazioni compatibilità idraulica
- TAV A1:** Carta geologica e geomorfologica
- TAV A2a:** Carta tematismi PAI
- TAV A2a:** Carta tematismi PAI e interferenze con PRG attuale e nuove previsioni
- TAV A3:** Carta idrogeologica
- TAV A4:** Carta delle pericolosità geologiche
- TAV A5:** Carta delle pericolosità sismiche

**SEZ. B:** Analisi emergenze territoriali

- TAV. B1:** Trasposizione vincoli PPAR: L.431/85 – 1:10.000
- TAV. B2:** Trasposizione vincoli PPAR: versanti – 1:10.000
- TAV. B3:** Trasposizione vincoli PPAR: corsi d’acqua e crinali – 1:10.000
- TAV. B4:** Trasposizione vincoli PPAR: boschi, pascoli, elementi diffusi nel paesaggio – 1:10.000
- TAV. B5:** Trasposizione vincoli PPAR: centri e nuclei storici e manufatti extraurbani – 10.000
- TAV. B6:** Carta delle potenzialità archeologiche – 1:10.000

**SEZ. C:** Schemi urbanistici

- TAVV. C1 a/b:** Tavv. di confronto tra pianificazione di progetto e PRG 2004 - ovest/est 1:5000

**SEZ. D: Pianificazione**

**TAVV. D1 a/b:** Zone territoriali omogenee – ovest/est 1:5000

**TAV D2:** Zone territoriali omogenee territorio urbanizzato: Sassofeltrio (ex 19.1) – 1:2000

**TAV D3:** Zone territoriali omogenee territorio urbanizzato: Fratte (ex 19.2) – 1:2000

**TAV D4:** Zone territoriali omogenee territorio urbanizzato: Gesso (ex 19.3) – 1:2000

**TAV D5:** Zone territoriali omogenee territorio urbanizzato: Ca' Micci (ex 19.4) – 1:2000

**TAV D6:** Zone territoriali omogenee territorio urbanizzato: Castello-Pellano (ex 19.5) – 1:2000

**TAV D7:** Zone territoriali omogenee territorio urbanizzato: S.P. del Conca (ex 19.7) – 1:2000

**TAV D8:** Zone territoriali omogenee territorio urbanizzato: aree non cartografate (ex 6) – 1:2000

**SEZ. E**

**TAV E1:** Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

**TAV E2:** Sintesi non tecnica

**SEZ. F**

**TAVV. F1 a/b:** Individuazione schede di compatibilità

**TAVV. FC:** Schede di compatibilità

**TAVV. F2 a/b:** Individuazione schede di dettaglio

**TAVV. SD:** Schede di dettaglio

**SEZ. G**

**TAVV. G1a/b:** Verifica bilancio degli standard