



COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE

N. 5 del Registro Data 28/01/2017	OGGETTO: Approvazione variante al Piano di lottizzazione Il Parco.
---	--

L'anno duemiladiciassette addì **ventotto** del mese di **gennaio** alle ore **10,00** nella sala adunanze del comune suddetto convocata con appositi avvisi. La Giunta Municipale si è riunita nelle persone seguenti

		Presenti	Assenti
Ciucci Bruno	- Sindaco	X	
Formoso Francesco	- Vice Sindaco	X	
Morelli Paolo	- Assessore	X	

con l'assistenza del Segretario comunale dott. Roberto De Marco.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di atto deliberativo;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte e fare propria la sopra trascritta proposta di atto deliberativo.

Inoltre, stante l'estrema urgenza di provvedere, il presente atto, con votazione unanime e palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Leg.vo 267/00.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE

Su iniziativa del Sindaco, il Responsabile dell'Ufficio Comune Tecnico Manutentivo, ha elaborato la seguente proposta di deliberazione ad oggetto: **“Approvazione variante al Piano di Lottizzazione Il Parco”**.

Vista la delibera C.C. n. 2 del 23/01/16 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 30, commi 3 e 4 della L.R. 34/92, con le prescrizioni indicate in quella stessa delibera, il piano di lottizzazione ex art. 4, comma 1 della L.R. 34/92 presentato dalle società F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo Snc di Monte Grimano Terme e M.S. Carpenteria di Massari Gianluca e Savioli Oscar Snc di Sassofeltrio, acquisito agli atti in data 15/07/15 prot. 2864, relativo ad un'area di loro proprietà sita nel capoluogo di detto Comune e classificata dal vigente P.R.G. “zona C3 di espansione residenziale contraddistinta a catasto al foglio 6 particelle 228-parte e 518-parte per un'estensione di complessivi mq 2.276;

Vista la richiesta acquisita agli atti in data 06/12/16 prot. 6058, con la quale la Sig.ra Quintavalle Alessia, nuova proprietaria delle aree in oggetto, ha presentato una variante al piano di lottizzazione, consistente in alcune lievi variazioni nella configurazione dei sottoservizi ed in una variante alla tipologia dell'edificio previsto dal piano stesso;

Ritenuto che la variante possa essere approvata da questa Giunta Municipale ai sensi dell'art. 5, comma 13, lettera b), del D.L. 70/11 convertito nella Legge 106/11, trattandosi di piano attuativo conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

Preso atto che la variante al piano è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico illustrativa
2. Estratto di mappa e stralcio PRG
3. Planimetria di variante
4. Sezioni ambientali di variante
5. Planimetria della viabilità e sezioni stradali di variante
6. Tipologia edilizia di variante – piante
7. Tipologia edilizia di variante – prospetti e sezioni
8. Planimetria generale dei sottoservizi di variante
9. Computo metrico estimativo di variante
10. Quadro di raffronto
11. Planimetria come da progetto approvato
12. Sezioni ambientali come da progetto approvato
13. Planimetria della viabilità e sezioni stradali come da progetto approvato
14. Tipologia edilizia come da progetto approvato – piante, prospetti e sezioni
15. Planimetria pubblica illuminazione come da progetto approvato
16. Planimetria impianto rete telefonica come da progetto approvato
17. Planimetria impianto rete idrica come da progetto approvato
18. Planimetria impianto di distribuzione dell'energia elettrica come da progetto approvato

Dato atto che il piano di lottizzazione è costituito da tutti gli elementi richiesti dall'art. 33 della L.R. 34/92;

Rilevato che si può procedere alla approvazione della variante al piano;

Dato atto che il piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive delle opere di urbanizzazione in esso previste cosicché, a seguito dell'approvazione del presente atto, ai sensi dell'art. 22, comma 3, lettera b), del DPR 380/01, tali interventi potranno essere realizzati previa semplice segnalazione certificata di inizio attività in luogo del permesso di costruire;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 5, comma 13, lettera b), del D.L. 70/11 convertito nella Legge 106/11;

PROPONE

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 5, comma 13, lettera b), del D.L. 70/11 convertito nella Legge 106/11, la variante al piano di lottizzazione acquisito agli atti in data 15/07/15 prot. 2864, relativo ad un'area sita nel capoluogo di detto Comune e classificata dal vigente P.R.G. "zona C3 di espansione residenziale contraddistinta a catasto al foglio 6 particelle 228-parte e 518-parte per un'estensione di mq 2.276 complessivi, come da richiesta acquisita agli atti in data 06/12/16 prot. 6058 da parte della Sig.ra Quintavalle Alessia;
- 2) di dare atto che la variante al piano approvato è costituita dagli elaborati in premessa indicati che non vengono materialmente allegati alla presente delibera ma che ne costituiscono comunque parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che la variante al piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive delle opere di urbanizzazione in esso previste cosicché, a seguito dell'approvazione del presente atto, ai sensi dell'art. 22, comma 3, lettera b), del DPR 380/01, gli interventi ivi previsti potranno essere realizzati previa semplice segnalazione certificata di inizio attività in luogo del permesso di costruire;
- 4) di dare atto che la variante al piano non è sottoposta alla verifica di assoggettabilità a VAS in accordo a quanto previsto dal punto 1.3.8, lettera f) della delibera di giunta regionale n. 1813 del 21/12/2010, in quanto la variante al piano attuativo in oggetto è conforme alla previsione del piano regolatore vigente recepita, senza modifiche, dalla variante al piano regolatore generale adottata con delibera C.C. n. 30 del 02/08/2014, oggetto di procedura di VAS conclusa dalla Provincia di Pesaro e Urbino - P.O. 9.1 - Progettazione opere pubbliche - Urbanistica - Pianificazione territoriale - VIA - VAS - Aree protette - con determinazione dirigenziale n. 1139 del 12/06/15;
- 5) di dare atto che ogni e qualsiasi spesa nascente dalla presente delibera, incluse quelle notarili e fiscali e nessuna esclusa, sia a carico del soggetto attuatore;
- 6) di dare mandato agli uffici per i provvedimenti conseguenti.
