

# COMUNE DI SASSOFELTRIO

FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE – ANNO 2020

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

### Rende noto

Che la legge 9 dicembre 1998, n. 431, prevede all'articolo 11 l'istituzione di un Fondo Nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori aventi determinati requisiti;

### **REQUISITI, CRITERI E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

#### **Requisiti oggettivi**

- Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- Canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 516,00;
- Conduzione di un appartamento di civile abitazione ( non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ), iscritto al N.C.E.U. e che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

#### **Requisiti soggettivi**

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 e succ. mod.;
- residenza anagrafica nel Comune di Sassofeltrio e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari, residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Marche;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 4 della Legge Regionale 22 luglio 1997, n. 44 e successive modificazioni;
- **Valore I.S.E.E. ( Indicatore Situazione Economica Equivalente ) per l'accesso ai contributi e incidenza del canone annuo:**

1) **FASCIA A** – valore ISEE non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale ( € 5.977,79 );  
- incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 30%.

2) **FASCIA B** – valore ISEE non superiore all'importo annuo di due assegni sociali ( € 11.955,58 );  
- incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 40%.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E., calcolato ai sensi del D. Lgs. N. 109/98, così come modificato dal D. Lgs. 130/2000:

I. **FASCIA A** – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo di € 2.988,89 ( ½ dell'importo annuo dell'assegno sociale );

II. **FASCIA B** – il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo di € 1.494,45 ( ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale).

Il valore I.S.E.E. diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, questa deve comunque far parte del medesimo nucleo anagrafico dello stesso.

Qualora l'abitazione per la quale viene richiesto il contributo sia occupata da due o più nuclei familiari, anagraficamente tra loro distinti ( coabitanti ) e contitolari del rapporto locativo, questi devono presentare singole domande di contributo; l'ammontare del contributo concedibile verrà suddiviso pro quota fra i contitolari richiedenti.

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare altresì se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.9.1997 e successive modificazioni; in entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

1) l'importo richiesto / già percepito;

2) la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di richiesta di contributo saranno sottoposte, a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa.

### **MODALITA' DI DETERMINAZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale.

Nell'eventualità di fondi insufficienti a soddisfare il fabbisogno, il contributo verrà determinato a favore di tutti i conduttori inseriti nelle predette graduatorie, tenuto conto del rapporto " fabbisogno complessivo/fondo disponibile ".

L'erogazione del contributo per gli aventi diritto non è cumulabile con altri concessi allo stesso titolo.

**MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo, in forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, dovrà essere presentata al Comune di Sassofeltrio, utilizzando gli appositi modelli disponibili presso l'Ufficio Anagrafe, entro il 25 agosto 2020.

**DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

- **certificazione I.S.E.E.**
- **contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge**
- **ricevute di pagamento del canone di locazione corrisposto nell'anno 2020**
- **per gli immigrati extracomunitari, inoltre, il certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Marche.**

Sassofeltrio, 5 agosto 2020

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**  
**Ciucci dott. Bruno**

**Informativa art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196**

<b>Titolare</b>	Comune di Sassofeltrio
<b>Responsabile</b>	Responsabile del Settore Amministrativo: Ciucci dott. Bruno
<b>Incaricati</b>	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative al Settore Amministrativo e Finanziario.
<b>Finalità</b>	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n. 431/1998; art. 68 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri procedimenti connessi ad interventi a carattere socio assistenziale di competenza del Settore Amministrativo.
<b>Modalità</b>	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. I dati sensibili verranno custoditi in contenitori chiusi a chiave; nel caso di trattamento attraverso elaboratore, verranno adottate apposite chiavi d'accesso.
<b>Ambito comunicazione</b>	I dati verranno utilizzati dal Servizio del Comune di Sassofeltrio. In particolare i dati sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. I dati relativi ai contratti locativi privati che accedono al fondo alimentano l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa.
<b>Natura del conferimento dei dati</b>	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento
<b>Sito</b>	
<b>Diritti</b>	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.

**Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990 modificata dalla Legge n. 15/2005, articolo 8**

<b>Amministrazione competente</b>	Comune di Sassofeltrio
<b>Oggetto del procedimento</b>	Legge 431/1998, art. 11 – Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo – Fondo sociale
<b>Responsabile procedimento</b>	Responsabile del Settore Amministrativo, Ciucci dott. Bruno
<b>Inizio e termine del procedimento</b>	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso il Servizio Protocollo, della presente domanda; dalla stessa data, i termini di conclusione del procedimento sono indicati in 90 giorni a decorrere dalla data di effettiva riscossione da parte della Tesoreria Comunale, del finanziamento erogato dalla Regione Marche.
<b>Inerzia dell'Amministrazione</b>	Decorsi i termini sopra indicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo ( T.A.R Marche ) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
<b>Ufficio in cui si può prendere visione degli atti</b>	Ufficio Anagrafe del Comune di Sassofeltrio, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e da regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Sassofeltrio