



COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

Data 30/11/2019

Vendita di terreno di proprietà comunale in Sassofeltrio, via Del Parco, censito al catasto Terreni al Fg. 6 particella 516.

L'anno duemiladiciannove il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **9.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

consiglieri	presenti	assenti
-------------	----------	---------

Ciucci Bruno	X	
Formoso Francesco	X	
Giunta Giorgio	X	
Pintauro Luigi	X	
Sacanna Marco	X	
Morelli Paolo		X
Monaldi Tito	X	
Bernardini Andrea		X
Valentini Francesco		X
Traversi Fabio	X	
Franci Andrea		X

Assegnati: 11

Presenti: 7

In carica: 11

Assenti: 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Dott. Bruno Ciucci nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Dott. Roberto De Marco.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Udita l'illustrazione del Sindaco-Presidente;

Chiede la parola il Consigliere Traversi (min): che vantaggio ne trae il Comune?

Sindaco: Si tratta di un immobile di nessuna utilità. Il vantaggio è quello di incassare oltre 4.000,00 euro.

Poiché nessun altro chiede la parola;

Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, 1 comma, D.Leg.vo 267/00;

Con voti: Favorevoli 6 – Astenuti 1 (Traversi) su 7 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere:

Con voti: Favorevoli 6 – Astenuti 1 (Traversi) su 7 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa del Sindaco, il Responsabile del Settore Tecnico ha elaborato la seguente proposta di deliberazione: **“Vendita di terreno di proprietà comunale in Sassofeltrio, via Del Parco, censito al catasto Terreni al Fg. 6 particella 516”**.

Preso atto che il Comune di Sassofeltrio è proprietario di un terreno situato in loc. Sassofeltrio in via Del Parco distinto al catasto al Foglio 6 mappale 516 di mq 1393;

Vista la lettera in data 13/06/2019, acquisita agli atti di questo Comune in data 17/06/19 prot. 3276, integrata di planimetria catastale, con la quale il sig. Casali Elia chiede di acquistare il suddetto terreno allo stesso livello della sua proprietà, ovvero il mappale 778, intervallato da una strada comunale presente sulla planimetria catastale con il mappale 517, ma nel concreto senza esistenza di tracciato;

Ritenuto di poter aderire alla richiesta, fatte salve altre ed eventuali manifestazioni d'interesse, in quanto il terreno di proprietà comunale non riveste utilità pubblica poichè, avuto riguardo alla sua posizione e conformazione, non è suscettibile di autonoma utilizzazione, inoltre potrebbe così essere mantenuto in buon ordine l'ambiente;

Ritenuto che la vendita possa avvenire al prezzo di € 4.179,00 (ovvero € 3,00 al mq per 1393 mq), valutato congruo come da relazione di stima del tecnico comunale, alla presente allegata;

Dato atto che la vendita può avvenire al prezzo fissato dall'amministrazione e con spese a carico dell'acquirente;

Rilevato che detto terreno non riveste più alcun interesse per l'Amministrazione comunale, si valuta opportuno procedere alla presente alienazione al giusto prezzo di mercato che, considerando i vincoli urbanistici, la forma e l'esigua superficie, si ritiene appropriato al caso in esame, approvando la stima eseguita con metodo sintetico - comparativo, con riguardo anche ai prezzi praticati nel territorio comunale, valutate al netto delle imposte e tasse dovute;

P R O P O N E

- 1) di sdemanializzare per quanto possa occorrere, classificandolo nel patrimonio disponibile del Comune, il terreno situato in loc. Sassofeltrio in via Del Parco distinto al catasto al Foglio 6 mappale 516 di mq 1393 meglio individuato nella planimetria allegata sub lettera “A” con colorazione gialla;
- 2) di rendere nota la volontà di vendita da parte dell'Amministrazione con un avviso da pubblicare all'albo pretorio per giorni 30 (trenta) al fine di permettere la presentazioni di eventuali manifestazioni di interesse di acquisto;
- 3) di valutare le eventuali manifestazioni di interesse che perverranno per l'acquisto, in assenza delle quali, di vendere la piena proprietà del terreno di cui al punto 1) al sig. Casali Elia per il prezzo complessivo di € 4.179,00;
- 4) di dare atto che ogni spesa per tale contratto, incluse quelle notarili e fiscali e nessuna esclusa, sarà a carico dell'acquirente;

- 5) di autorizzare, per quanto occorra, il responsabile dell'area tecnica a stipulare il rogito sopra detto, a rinunciare all'ipoteca legale esonerando il Sig. Conservatore da ogni e qualsivoglia sua responsabilità in merito ed esonerandolo altresì da ogni ingerenza in merito al reimpiego delle somme ricavate;
- 6) di autorizzare il predetto responsabile ad apportare ogni aggiunta e rettifica necessaria alla redazione dell'atto, rettificando se del caso la descrizione catastale, integrandola per quanto necessario, definendo un valore ai fini fiscali dei beni oggetto di permuta e dandogli ampio mandato per ogni atto utile al compimento del negozio giuridico in modo che non si possa eccepirgli alcuna carenza di potere;
- 7) di dare mandato ai competenti uffici per effettuare le competenti variazioni all'inventario dei beni comunali.
