

COMUNE DI SASSOFELTRIO

Provincia di Pesaro e Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

Data 27/07/2019

Oggetto: Piano di Lottizzazione “Il Parco”– Approvazione collaudo e presa in carico opere di urbanizzazione primaria.

L'anno duemiladiciannove il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **9.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

consiglieri	presenti	assenti
-------------	----------	---------

Ciucci Bruno	X	
Formoso Francesco	X	
Giunta Giorgio	X	
Pintauro Luigi	X	
Sacanna Marco	X	
Morelli Paolo	X	
Monaldi Tito	X	
Bernardini Andrea		X
Valentini Francesco		X
Traversi Fabio		X
Franci Andrea		X

Assegnati: 11

Presenti: 7

In carica: 11

Assenti: 4

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il sig. Dott. Bruno Ciucci nella sua qualità di Sindaco.
Assiste il Segretario Dott. Roberto De Marco.

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;
Udita l'illustrazione del Sindaco-Presidente;
Accertato che la stessa è corredata dei pareri di cui all'art. 49, 1 comma, D.Leg.vo 267/00;
Con voti favorevoli 7 su 7 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere:
Con voti favorevoli 7 su 7 consiglieri presenti;

DELIBERA

Di dichiarare rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo 18/08/2000 n. 267.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

Su iniziativa del Sindaco, il Responsabile del Settore Tecnico ha elaborato la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Piano di Lottizzazione “Il Parco”– Approvazione collaudo e presa in carico opere di urbanizzazione primaria”**.

Visto il Piano di lottizzazione presentato dalla ditta “F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo s.n.c. e M.S. Carpenteria di Massari Gianluca & Savioli Oscar s.n.c.” in data 15/07/15 prot. 2864, relativo ad un’area di loro proprietà sita nel capoluogo di detto Comune e classificata dal vigente P.R.G. “zona C3 di espansione residenziale contraddistinta a catasto al foglio 6 particelle 228-parte e 518-parte per un’estensione di mq 2.276 complessivi;

Vista la convenzione urbanistica per l’attuazione del suddetto piano di lottizzazione, stipulata davanti al Notaio Dott. Enrico Cafiero, in Mondolfo, con atto Rogito Rep. N° 122636, Racc. n. 32903, tra il Comune di Sassofeltrio e la ditta “F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo s.n.c. e M.S. Carpenteria di Massari Gianluca & Savioli Oscar s.n.c.”, che prevedeva l’obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione primaria del comparto e di cederle gratuitamente al Comune previo collaudo favorevole;

Preso atto che da visura catastale trasmessa dallo studio del geom. Trampini in data 17/06/2019 e acquisita con prot. 3291 del 18.06.2019, con strumento (atto pubblico) del 17/05/2016 presso il Notaio Dott. Cafiero Enrico la sig.a Quintavalle Alessia risulta essere la proprietaria dell’area sita in via del Parco, oggetto di Lottizzazione convenzionata denominata “Il Parco”;

Vista la richiesta, del 27/05/2016, prot. 2691 della sig.a Quintavalle Alessia di monetizzazione delle aree a verde e parcheggio identificate al N.C.T. del Comune di Sassofeltrio al Fg. 6 Particelle 773, 774 e 781, della superficie totale di mq 230,00;

Vista la delibera di G.M. n. 38 del 28/05/2016 con la quale la suddetta richiesta di monetizzazione è stata accolta;

Dato atto che le opere sono iniziate in data 09.06.2016 e terminate in data 13.08.2018 come da comunicazione acquisita agli atti con prot. n 3622 del 14.08.2018;

Vista la lettera di cui al prot. 3622 del 14.08.2018 con la quale la sig.a Quintavalle Alessia, in qualità di proprietaria dell’area sita in via del Parco, oggetto di Lottizzazione convenzionata ha richiesto, di procedere con il collaudo al fine che suddette aree possano essere cedute al Comune;

Visto il Nulla osta di fine iter tecnico rilasciato da Marche Multiservizi acquisito in data 15/02/2019 prot. 705;

Visto il certificato di collaudo delle opere predette, redatto dall’Ing. Omar Lavanna di Mercatino Conca in data 26/02/2019 acquisito in pari data prot. 951 e depositato agli atti, dal quale si rileva che le opere sono state correttamente eseguite quanto ai loro aspetti sia qualitativi che quantitativi e ritenuto di doverle approvare;

Vista la nota della ditta F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo s.n.c, prot. 3833 del 15/07/2019 con la quale viene avanzata richiesta di cessione in favore del Comune di Sassofeltrio del terreno censito al catasto al Fg 6 mappale n. 783 di mq. 3.790,00 per il seguente motivo:

con determina n. 48 del 27/03/2013 di aggiudicazione dell’appalto per l’esecuzione dei lavori di “Ampliamento del plesso scolastico”, per la ditta appaltatrice, come previsto nel punto 3 b del bando di appalto, “F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo e M.S. Carpenteria di Massari Gianluca e Savioli Oscar s.n.c.” costituitesi come associazione temporanea, parte del compenso era previsto tramite il trasferimento di proprietà del terreno di proprietà comunale situato in località Capoluogo, Via del Parco, distinto a catasto al foglio 6 mappali 228-518 di complessivi mq 9.378, classificato dal vigente PRG quale zona residenziale di espansione C3. Trasferimento avvenuto con atto notarile presso il Notaio Dott. Paladini Marco in data 13/12/2013. Tuttavia da un attento esame è scaturito che parte della particella 518, precisamente per mq. 7.102 è risultata essere distinta in

zona agricola e non in zona C3, con la conseguenza che non è stata oggetto del Piano di Lottizzazione denominato “Il Parco” presentato dalla ditta stessa 15/07/15 prot. 2864. Per tale erronea interpretazione la ditta intende cedere al Comune parte del suddetto terreno, meglio individuato, con frazionamento depositato, al Fg 6 mappale n. 783 e pari a mq. 3.790,00 ;

Valutato che per il Comune di Sassofeltrio acquisire il mappale 783 del Fg. 6 risulta vantaggioso;

PROPONE

- 1) di prendere atto delle risultanze positive del collaudo, depositato agli atti, dell’Ing. Omar Lavanna di Mercatino Conca in data 26/02/2019 riferito al Piano di Lottizzazione relativo ad un’area sita nel capoluogo di detto Comune e classificata dal vigente P.R.G. “zona C3 di espansione residenziale contraddistinta a catasto al foglio 6 particelle 228-parte e 518-parte per un’estensione di mq 2.276 complessivi, adottato con delibera di C.C. n. 23 del 29/07/2015 e definitivamente approvato con delibera di C.C. n. 2 del 23/01/2016 nonchè con Variante approvata con Delibera di G.M. n. 5 del 28/01/2017;
- 2) di acquisire a titolo gratuito dalla sig.a Quintavalle Alessia, in adempimento ed a soddisfazione delle obbligazioni di cui al progetto approvato con delibera di C.C. n. 2 del 23/01/2016, le seguenti aree e relative opere di urbanizzazione primaria realizzate nell’ambito del piano in oggetto:
 - area adibita a strada con particella n. 775 del foglio 6 con superficie di mq 224
 - area adibita a strada con particella n. 782 del foglio 6 con superficie di mq 252
- 3) di accettare la richiesta della ditta F.lli Ottaviani di Ottaviani Adriano e Carlo snc ed acquisire a titolo gratuito l’area distinta al catasto terreni con il n. 783 del Fg 6, pari a mq 3.790,00
- 4) di autorizzare, per quanto occorra, il responsabile del settore tecnico a stipulare il rogito sopra detto, a rinunciare all’ipoteca legale esonerando il sig. Conservatore da ogni qualsivoglia sua responsabilità in merito ed esonerando altresì da ogni ingerenza in merito al reimpiego delle somme ricavate;
- 5) di autorizzare il predetto responsabile ad apportare ogni aggiunta e rettifica necessaria alla redazione dell’atto, rettificando se del caso la descrizione catastale, integrandola per quanto necessario, definendo un valore ai fini fiscali dei beni oggetto di trasferimento e dandogli ampio mandato per ogni atto utile a un compimento del negozio giuridico in modo che non si possa eccepirgli alcuna carenza di potere.
